55º | LANÇAMENTO DA VIBRA NA CIDADE.

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO

358 UNIDADES HIS-2, DE 27M² A 45M², A PARTIR DE R$ 239.900,00 ATÉ R$ 383.636,74
PREVISÃO DE INÍCIO DE COMERCIALIZAÇÃO EM SETEMBRO/2026

vibra Belenzinho

Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.

Fundada em 2016



Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo

55
PROJETOS

29
OBRAS ENTREGUES

+de 16.000
SONHOS REALIZADOS

vibra residencial

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial:**

2018


FOTO REAL DA FACHADA VIBRA CASA VERDE

- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca

2019


FOTO REAL DA FACHADA VIBRA BARRA FUNDA

- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã

2020


FOTO REAL DA FACHADA VIBRA PENHA

- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê

2021


FOTO REAL DA FACHADA VIBRA LAPA

- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã

2022


FOTO REAL DA FACHADA VIBE VILA OLÍMPIA

- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo

2023


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA BIOS VELEIROS

- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA ARTE BARRA FUNDA

2024

- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA SANTA CECÍLIA

2025



- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária
- Vibra Veleiros
- Vibra Estação São Mateus
- Vibra Nações Unidas
- Vibra Estação Vila Prudente
- Vibra Estação Giovanni
- Vibra Estação Vila Sônia
- Vibra Estação Campo Limpo


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA PARQUE CIDADE UNIVERSITÁRIA

2026


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VIBRA MOOCA

- Vibra Mooca
- Vibra Vista Butantã
- Vibra Conselheiro Carrão
- Vibra Rio Bonito
- Vibra Parque Vila Sônia
- Vibra Parque Vila Prudente
- Vibra Sabará
- Vibra Jd. Bonfiglioli
- Vibra Paes de Barros
- Vibra Belenzinho

Ano de Lançamento | Entregues | Em Obras | Lançamento

STATUS EM AGOSTO DE 2026

Os melhores motivos para escolher o vibra Belenzinho

Belém

1. Mais facilidade morando a apenas

6 min a pé da Estação Belém.

Localizado em uma rua residencial e a apenas **6 minutos a pé da Estação Belém**, o projeto oferece mobilidade para chegar rapidamente ao Tatuapé e ao Brás e a diversas regiões centrais da cidade.

No **Vibra Belenzinho**, você vive conectado aos principais pontos de São Paulo, sem abrir mão da tranquilidade que faz a diferença no dia a dia.

Com **fácil acesso à Radial Leste**, é a combinação perfeita entre praticidade, conveniência e qualidade de vida para quem valoriza seu tempo.



2. Um bairro com história, tradição e infraestrutura completa.

O **Belenzinho** é um dos bairros mais tradicionais da Zona Leste, reconhecido por sua identidade, ruas arborizadas e atmosfera acolhedora.

Além do **fácil acesso ao transporte público**, a região conta com ampla oferta de comércio, serviços, escolas, mercados, parques e opções de lazer que tornam a rotina mais simples e confortável.

- Curta seus finais de semana em família a apenas **5 min a pé do Parque Belém**.
- Faça suas compras no Shopping Metrô Tatuapé, a cerca de **3 min da estação Belém**.
- E aproveite as opções de **mercados, a poucos minutos a pé,** para comprar tudo o que precisa.

Um endereço consolidado, que oferece tudo o que você sempre sonhou ao seu redor.

3. Lazer completo para viver com mais qualidade de vida.

Aqui, os momentos de descanso, diversão e convivência fazem parte da sua rotina. O condomínio conta com:

- **Piscina**
- **Academia**
- **Coworking/Espaço gourmet**
- **Salão de festas**
- **Churrasqueiras**
- **Pet care**
- **Brinquedoteca**
- **e muito mais.**

Tudo entregue **equipado e decorado** para proporcionar mais conforto, praticidade e bem-estar para toda a família.



4. Segurança de condomínio fechado.

O **Vibra Belenzinho** foi planejado para acolher, proteger e trazer mais tranquilidade para sua rotina.

Com acesso através de **clausura coberta**, **previsão para cerca elétrica perimetral** e **infraestrutura para câmeras nas áreas comuns**, o projeto proporciona mais controle de acesso e segurança para os moradores.

5. O espaço ideal para o seu jeito de viver.

Apartamentos funcionais e cheios de conforto, pensados para tornar sua rotina mais confortável e prática.

Com opções de **1 e 2 quartos**, de **27 m²** a **45 m²**, todas as unidades contam **com varanda** e **ambientes integrados** que valorizam a circulação, a convivência e a **entrada de luz natural**.

Os dormitórios são entregues com **piso laminado**, proporcionando mais aconchego. E um diferencial que traz mais praticidade ao seu dia a dia são as opções de plantas que contam com ventilação natural na área de serviço.



IMAGEM ILUSTRATIVA

6. Um endereço com potencial para valorização.

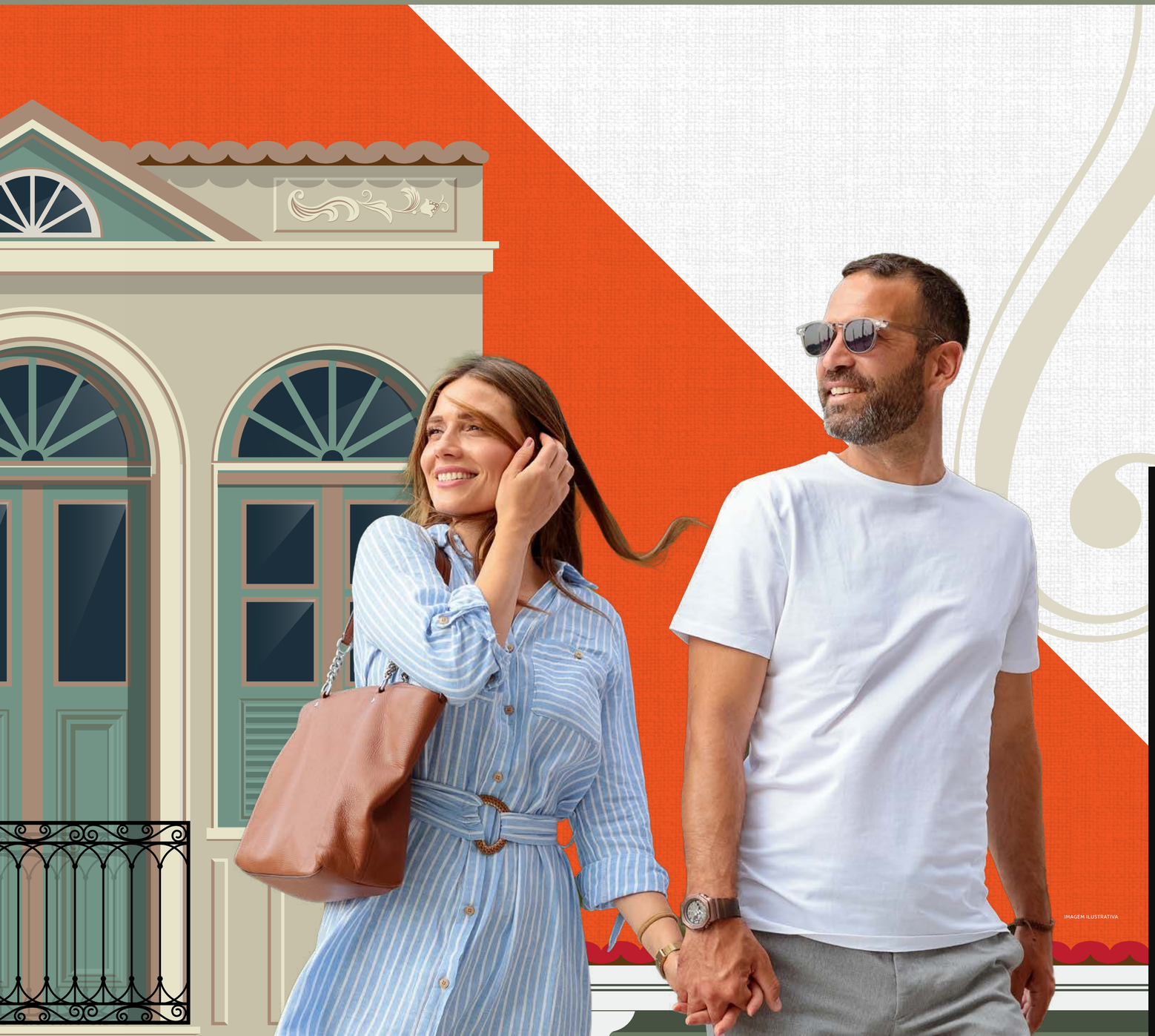
Estar **próximo ao metrô** é um dos fatores que mais influenciam a valorização de um imóvel.

Com condições especiais de entrada, a apenas **550 metros da Estação Belém**, na Linha Vermelha, o **Vibra Belenzinho** está inserido em uma região consolidada, com alta demanda por moradia e excelente mobilidade para diferentes pontos da cidade, tornando o projeto uma oportunidade com potencial de valorização.

Pensado para atender as necessidades de hoje e acompanhar o crescimento da cidade no futuro.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



vibra

Belenzinho

1 e 2 quartos com varanda

Lazer completo

A 6 min a pé do metrô Belém

Seu refúgio no ritmo da cidade.

FOTO AÉREA


vibra
Belenzinho
Parque Belém
ETEC Parque Belém
Fábrica de Cultura
Hospital Santa Virgínia
Atacadão
Shopping Metrô Tatuapé
SESC Belenzinho
Metrô Belém
Sam's Club
Hospital CEMA
Radial Leste

VIBRA VIBRA RESIDENCIAL

1 **VIBRA BELENZINHO**

R. PROF. RODOLFO SÃO TIAGO, Nº 200 - BELENZINHO

2 **VIBRA MOOCA**

MOBILIDADE

3 RADIAL LESTE / ALCÂNTARA MACHADO
4 AVENIDA CELSO GARCIA
5 AVENIDA SALIM FARAH MALUF
6 AVENIDA CASSANDOCA
7 AVENIDA PAES DE BARROS
8 RUA DOS TRILHOS
9 ESTAÇÃO BELÉM
10 ESTAÇÃO BRESSER-MOOCA
11 ESTAÇÃO TATUAPÉ

SAÚDE

12 HOSPITAL CEMA
13 HOSPITAL CENTRAL DO TATUAPÉ
14 HOSPITAL CÂNDIDO FONTOURA
15 HOSPITAL VITÓRIA
16 HOSPITAL SANTA VIRGÍNIA
17 HOSPITAL SANCTA MAGGIORE
18 HOSPITAL E MATERNIDADE SALVALUS
19 UPA MOOCA
20 UBS BELENZINHO

LAZER

21 SHOPPING METRÔ TATUAPÉ
22 SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ
23 SHOPPING ANÁLIA FRANCO
24 TEATRO GAMARO
25 SESC BELENZINHO
26 ESTÁDIO JUVENTUS
27 ESPAÇO REFÚGIO CASA DE SAMBA
28 CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS

EDUCAÇÃO

29 ETEC PARQUE BELÉM
30 SESI BELENZINHO
31 COLÉGIO RANIERI
32 COLÉGIO AGOSTINIANO SÃO JOSÉ
33 UNIVERSIDADE SÃO JUDAS
34 UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI
35 ANHANGUERA BELENZINHO
36 ESCOLA SENAI THEOBALDO DE NIGRIS
37 ESCOLA TÉCNICA ESTADUAL PROF. CAMARGO ARANHA

RESTAURANTES & PADARIAS

38 BONJOUR DONA HELENA PADARIA
39 PIZZARIA DEI CUGINI
40 PADARIA BELGA
41 ESFIHA JUVENTUS
42 DI CUNTO
43 MC DONALD'S

MERCADOS

44 HIROTA SUPERMERCADOS
45 ST. MARCHE
46 SAM'S CLUB
47 EXTRA MERCADO
48 OBA HORTIFRUTI
49 CARREFOUR EXPRESS
50 OXXO
51 SUPERMERCADO X
52 ASSAÍ ATACADISTA
53 ATACADÃO

SERVIÇOS

54 DROGASIL
55 PETZ
56 COBASI
57 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
58 DROGARIA SÃO PAULO
59 FARMÁCIA POPULAR
60 ACADEMIA PH.D SPORTS TATUAPÉ
61 PRÓ3 ACADEMIA
62 PANOBIANCO BELENZINHO

PARQUES

63 PARQUE BELÉM
64 PARQUE DA MOOCA
65 PARQUE SABESP
66 PARQUE PIQUERI
67 LARGO SÃO JOSÉ



Croqui de localização sem escala

Uma localização que acompanha o seu ritmo, sem abrir mão da tranquilidade.

Mobilidade

- 6min … Estação Belém
- 5min … Av. Celso Garcia
- 9min … Av. Radial Leste / Av. Alcântara Machado
- 5min … Av. Salim Farah Maluf
- 12min … Av. Paes de Barros

Lazer

- 5min … Parque Belém
- 12min … Teatro Gamaro
- 7min … Shopping Tatuapé
- 8min … Shopping Boulevard Tatuapé

A apenas uma estação de metrô.

- 9min … Sesc Belenzinho

Mercados

- 6min … OXXO
- 8min … Carrefour Express
- 10min … Extra Mercado
- 13min … Sam's Club
- 8min … Atacadão
- 10min … Assaí Atacadista

Educação

- 9min … Colégio Agostiniano São José
- 13min … ETEC Parque Belém
- 7min … Sesi Belenzinho
- 8min … Universidade São Judas
- 12min … Universidade Anhembi Morumbi

Saúde

- 6min … Hospital Santa Virgínia
- 5min … UBS Belenzinho
- 15min … Hospital CEMA
- 9min … Hospital Central do Tatuapé

Serviços

- 5min … Drogasil
- 4min … Multicenter Academia
- 7min … Cobasi Radial
- 8min … Academia Panobianco

Restaurantes

- 5min … Padaria Bounjour
- 8min … Padaria Belga
- 6min … Pizzaria Dei Cugini



Sobre o **projeto**



O EMPREENDIMENTO VIBRA TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), 358 UNIDADES HIS2, DISTRIBUÍDAS ENTRE O TÉRREO E O 22º PAVIMENTO, COM PREÇO A PARTIR DE R$ 239.900,00 NO VALOR MÁXIMO DE R$ 383.636,74 PARA UNIDADES HIS2 (EM ATENÇÃO AO DECRETO MUNICIPAL Nº 64.895/26) E 105 UNIDADES R2V. TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. PARA INFORMAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DE RENDA E UNIDADES, ACESSE O SITE VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. PREVISÃO DE INÍCIO DE COMERCIALIZAÇÃO: SETEMBRO/2026. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CERRO CATEDRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 54.782.470/0001-83. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 17/07/2026, SOB O Nº R.2 DA MATRÍCULA Nº 264.518 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. INTERMEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.

Para informação do enquadramento de renda e unidades, fale com os nossos corretores, acesse o site:

vibraresidencial.com.br/unidades ou escaneie o QR Code:

Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo Arquitetura

Projeto de Paisagismo
Rossin & Tramontina Arquitetura Paisagística

Projeto de Decoração
Vibra Residencial

Número de Torres
1

Tipologia
Térreo + 17 Pavimentos-tipo 1 (1º ao 17º) + 18º Pavimento + 4 Pavimentos-tipo 2 (19º ao 22º)

Nº de Unidades por Pavimento
Pav. -Tipo 1 (21 Un. por Pav.) 18º Pav. + Pav. -Tipo 2 (20 Un. por Pav.)

Total de Unidades
463

Elevadores:
6*

Área do Terreno
2.430,61m²

Área Privativa Total
17.149,30m²

***Nota 1:** O projeto atende à legislação vigente quanto à quantidade mínima de elevadores por pavimento.

***Nota 2:** Conforme definição do projeto executivo, alguns elevadores poderão vir a atender andares específicos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Piscina



Áreas entregues

equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Churrasqueira



Áreas entregues

equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão de Festas



Áreas entregues

equipadas e decoradas

Infraestrutura

para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Playground



Áreas entregues equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Brinquedoteca



Áreas entregues

equipadas e decoradas

Infraestrutura

para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão Gourmet e Coworking



Um lugar com **várias possibilidades!**

Áreas entregues equipadas e decoradas. Um ambiente que se adapta aos seus momentos, podendo ser utilizado como Coworking ou Salão Gourmet.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MÚLTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO COMO ESPAÇO GOURMET E COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÕES AO LADO), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO FICARÃO SOB RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Infraestrutura

para Wi-Fi

Áreas entregues

equipadas e decoradas

Espaço Beleza



Áreas entregues

equipadas e decoradas

Infraestrutura

para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

O ESPAÇO BELEZA É PERFEITO PARA VOCÊ RECEBER A SUA MANICURE OU CABELEIREIRO! O SEU SALÃO DE BELEZA NO CONFORTO DO CONDOMÍNIO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DAS EMPRESAS QUE OPERARÃO OS SERVIÇOS FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

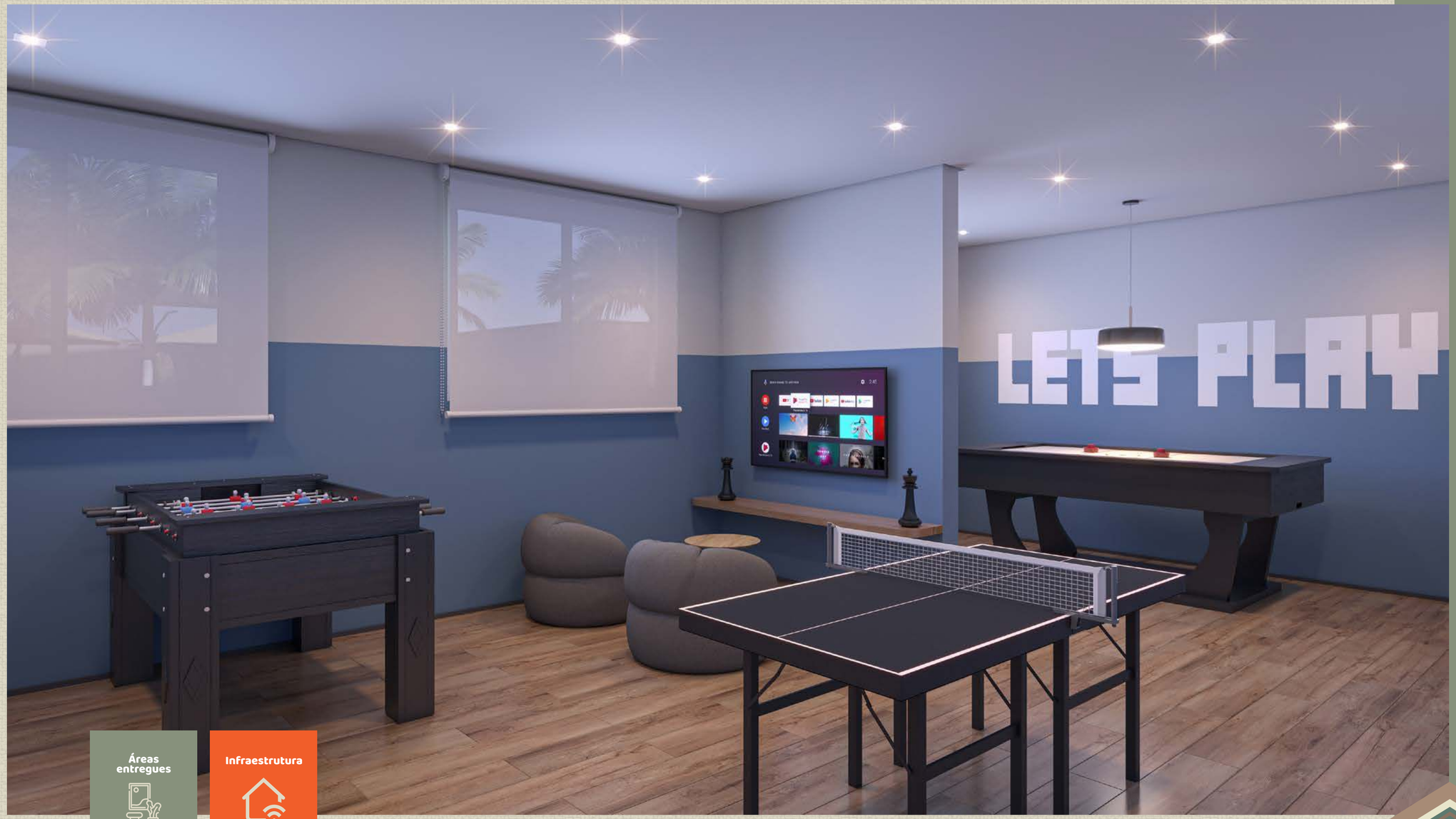
Infraestrutura

para Wi-Fi

Áreas entregues

equipadas e decoradas

Salão de Jogos



Áreas entregues

equipadas e decoradas

Infraestrutura

para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Minimercado



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

Infraestrutura

para Wi-Fi

Pet Place



Áreas entregues

equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Pet Care



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura

para Wi-Fi

Áreas entregues

equipadas e decoradas

Seu refúgio no ritmo da cidade,

com espaços planejados para viver cada momento do seu jeito.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Implantação



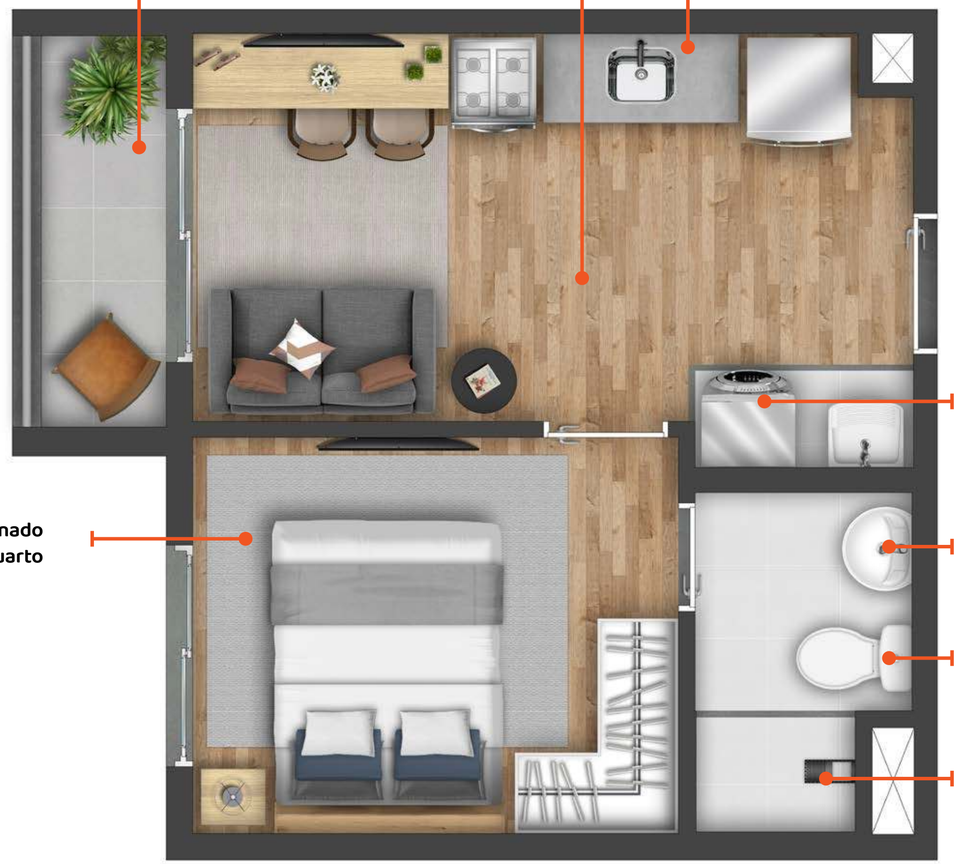
INTERNO

1. Portaria / Espaço para Delivery
2. Salão de Festas
3. Brinquedoteca
4. Academia
5. Espaço Beleza
6. Salão de Jogos
7. Espaço Gourmet / Coworking
8. Minimercado
9. Pet Care
10. Bicicletário Coberto

EXTERNO

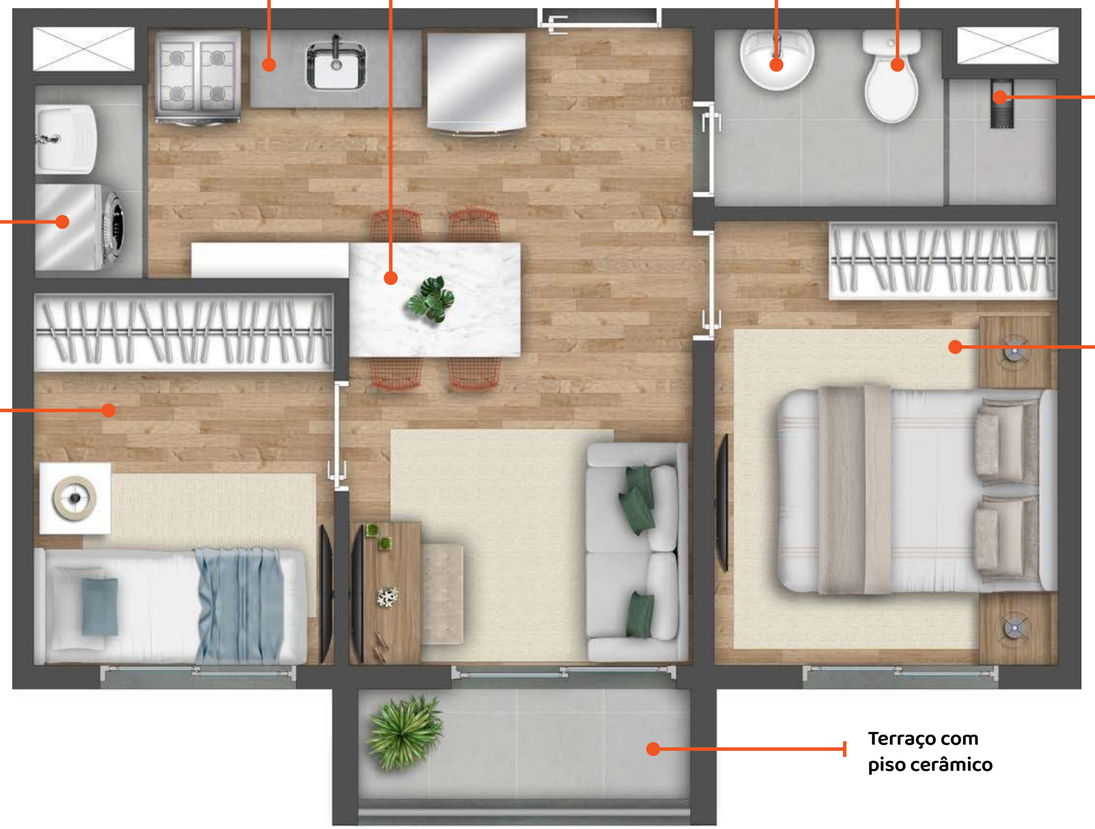
11. Apoio Festas
12. Playground
13. Churrasqueira 01
    Com área de apoio descoberta
14. Churrasqueira 02
    Com área de apoio descoberta
15. Solário
16. Piscina Adulto
17. Pet Place
18. Bicicletário Descoberto

1 quarto, com varanda | 27m²



PLANTA -TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 26,82M² E 27,15M², COM 1 QUARTO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. [1] NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. [2] A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, com varanda | 37m²



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 36,67M², 36,71M², 36,83M², 37,04M² E 37,38M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. [1]NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. [2] A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

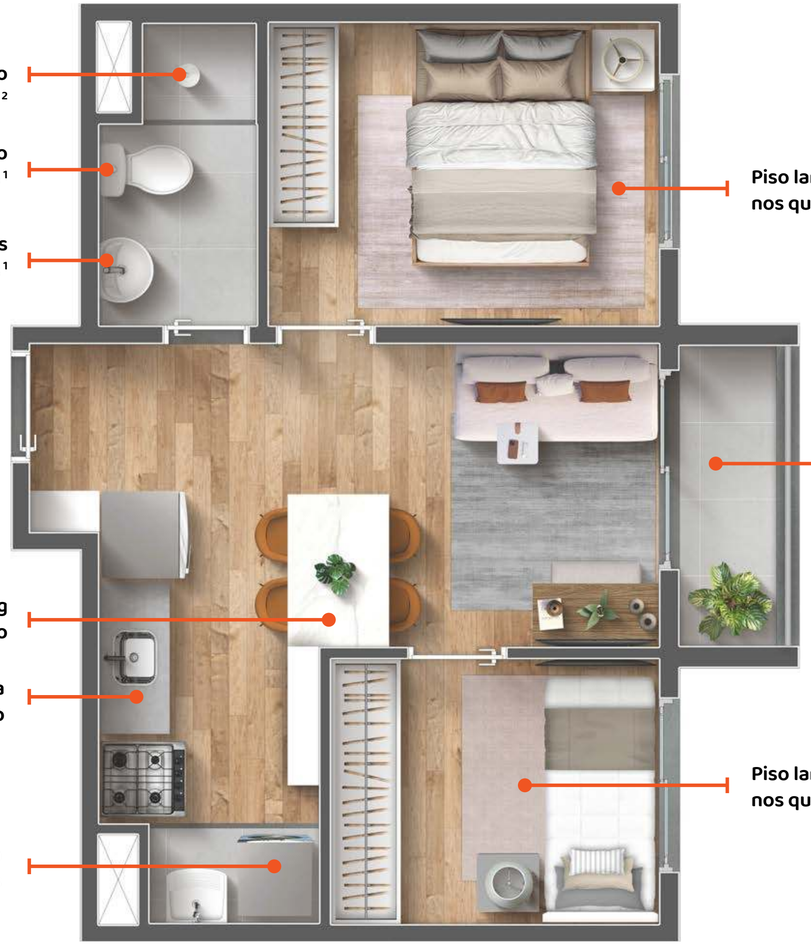
2 quartos, com varanda | 37m²

Área de serviço ventilada



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 37,35M² E 37,39M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. [1] NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. [2] A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, com varanda | 38m²



Ponto para chuveiro elétrico [2]

Bacias com duplo acionamento [1]

Torneiras com redutores de vazão e arejadores [1]

Cozinha e living com conceito aberto

Bancada da cozinha em mármore sintético

Ponto para máquina de lavar e secar roupas

Piso laminado nos quartos

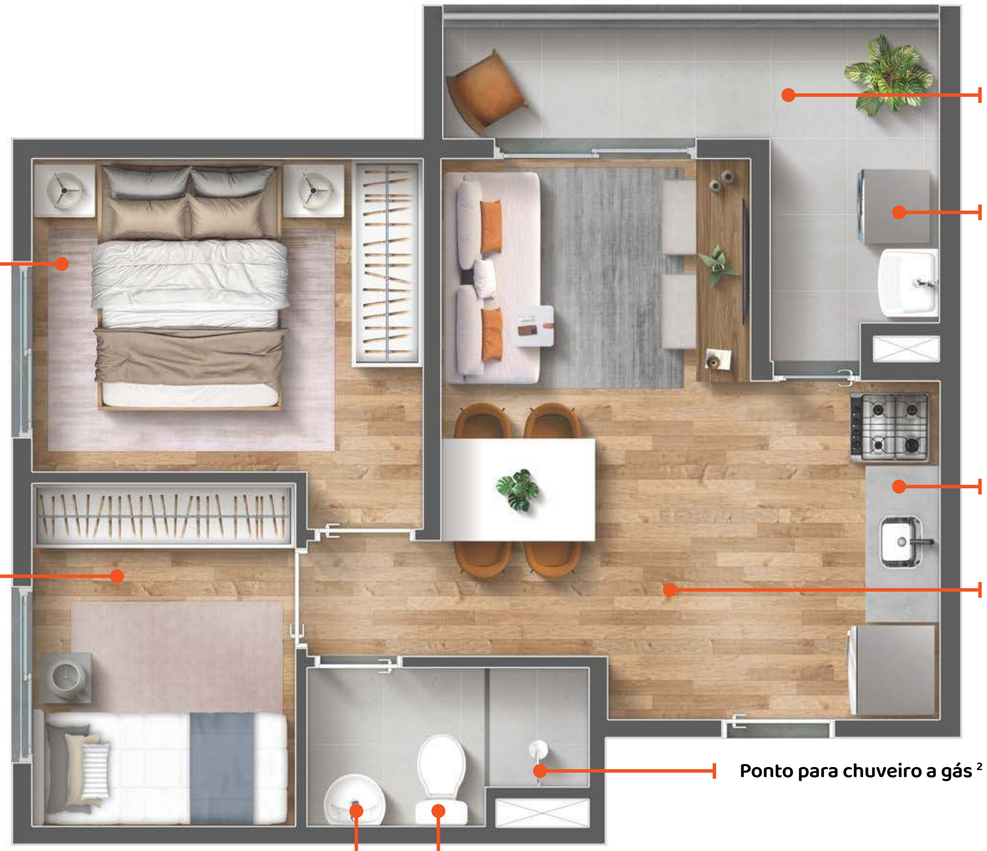
Terraço com piso cerâmico

Piso laminado nos quartos

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 37,74M² E 38,02M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. OPÇÃO DE ÁREA DE SERVIÇO VENTILADA APENAS NO FINAL 08. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. [1]NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. [2] FINAL 8: CHUVEIRO A GÁS E FINAL 13: CHUVEIRO ELÉTRICO. A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, com varanda | 42m²

Área de serviço ventilada



Terraço com piso cerâmico

Ponto para máquina de lavar e secar roupas

Bancada da cozinha em mármore sintético

Cozinha e living com conceito aberto

Ponto para chuveiro a gás [2]

Bacias com duplo acionamento [1]

Torneiras com redutores de vazão e arejadores [1]

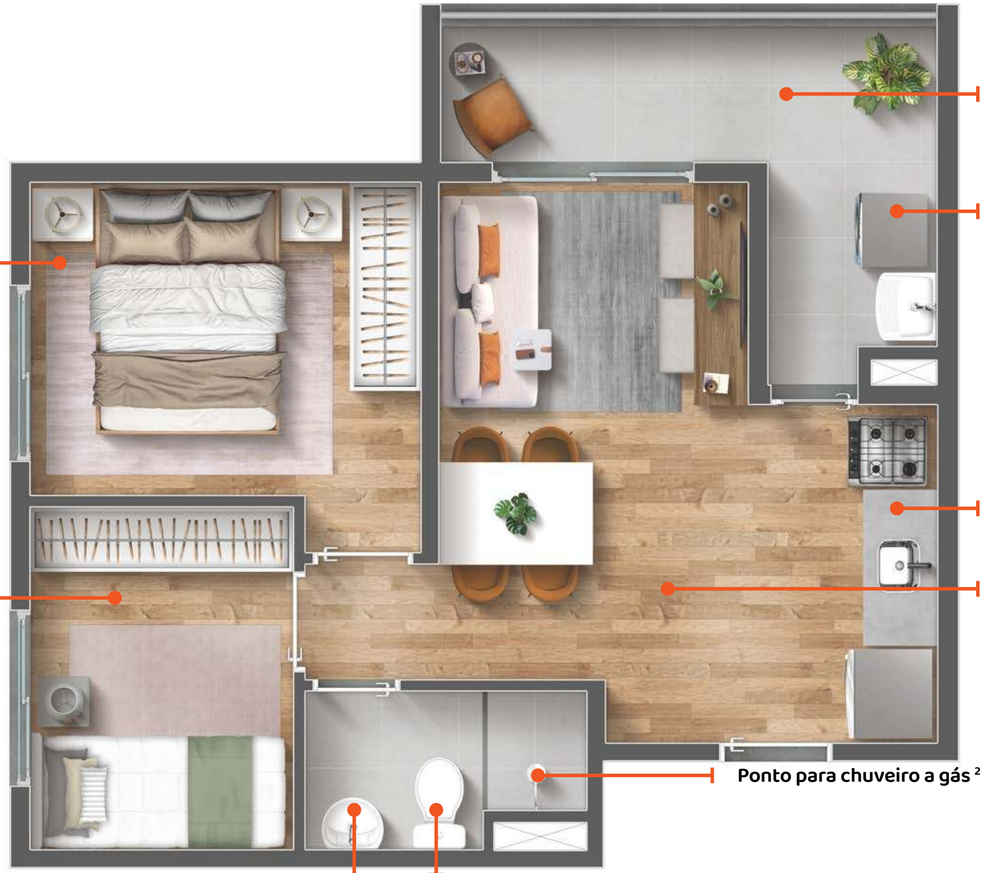
Piso laminado nos quartos

Piso laminado nos quartos

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 42,10M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. [1] NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. [2] A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, com varanda | 43m²

Área de serviço ventilada



Terraço com piso cerâmico

Ponto para máquina de lavar e secar roupas

Piso laminado nos quartos

Bancada da cozinha em mármore sintético

Piso laminado nos quartos

Cozinha e living com conceito aberto

Ponto para chuveiro a gás [2]

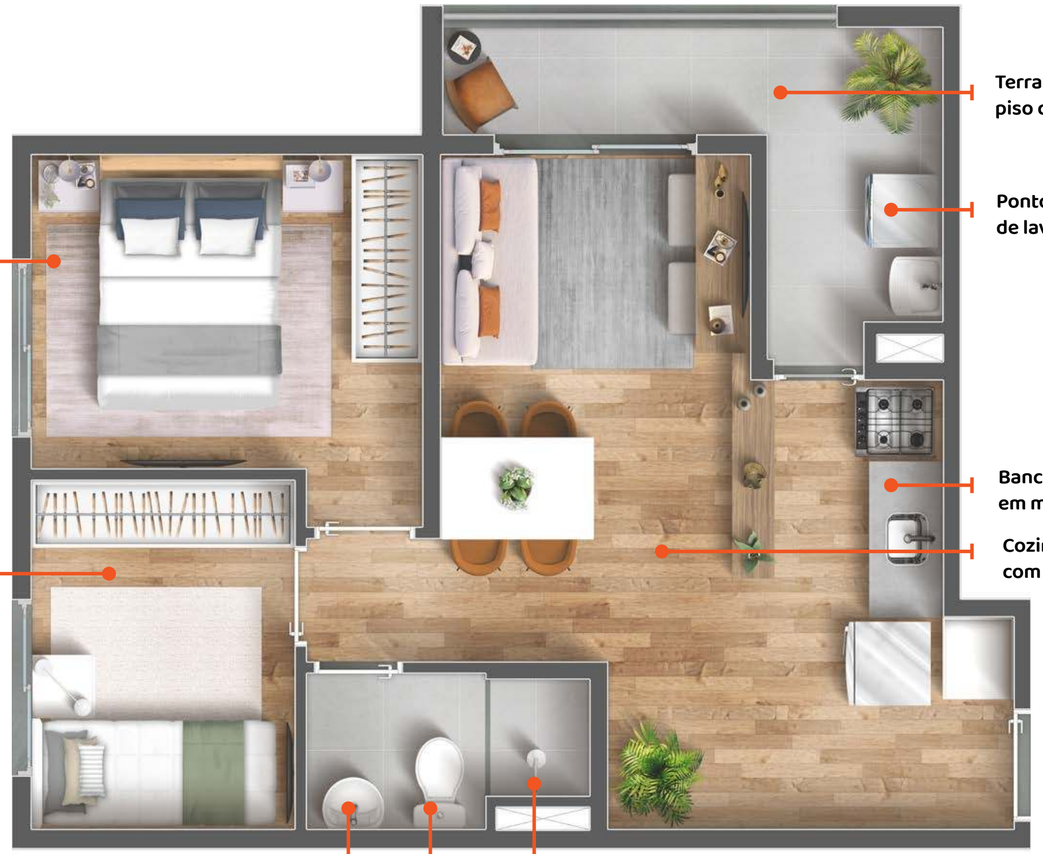
Bacias com duplo acionamento [1]

Torneiras com redutores de vazão e arejadores [1]

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 42,95 M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. [1] NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. [2] A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, com varanda | 45m²

Área de serviço ventilada



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 45,20 M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ² A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

Vibra em todos os detalhes

Condomínio:



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes com a sua família.

Bicicletários coberto e descoberto com ganchos exclusivos para você acomodar sua bicicleta.

Área para lixo orgânico e reciclável no pavimento térreo para descarte adequado de lixos e resíduos.

Academia entregue com vários aparelhos, mais opções para escolher a atividade física ideal para o seu objetivo.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Condomínio:



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia.



Espaço beleza, ideal para receber manicure, cabeleireiro ou realizar uma boa massagem no conforto do condomínio. *A escolha e contratação dos serviços ficarão a cargo do condomínio.

Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



O pet care e pet place são ambientes pensados para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

Espaço coworking integrado ao Espaço gourmet para atender melhor aos moradores.

Espécies nativas de árvores integram o paisagismo do condomínio, proporcionando beleza e sustentabilidade ao ambiente.

Conheça os diferenciais do Vibra Belenzinho: excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos projetos.

Segurança de condomínio fechado com acesso ao empreendimento através de clausura coberta e previsão de cerca elétrica perimetral.



Piscina adulto com solário, localizada na melhor área para você ter o máximo de sol possível durante o dia.

Ampla área de apoio externa integrada ao salão de festas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

Áreas comuns internas com previsão para rede wi-fi – assim você ficará sempre conectado.

Apartamentos:

Cozinha e living com conceito aberto para você ter ambientes modernos e integrados, ideal para quem gosta de receber visitas.



Quartos entregues com piso laminado, além de um layout exclusivo que permite que você instale a TV em frente à cama.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

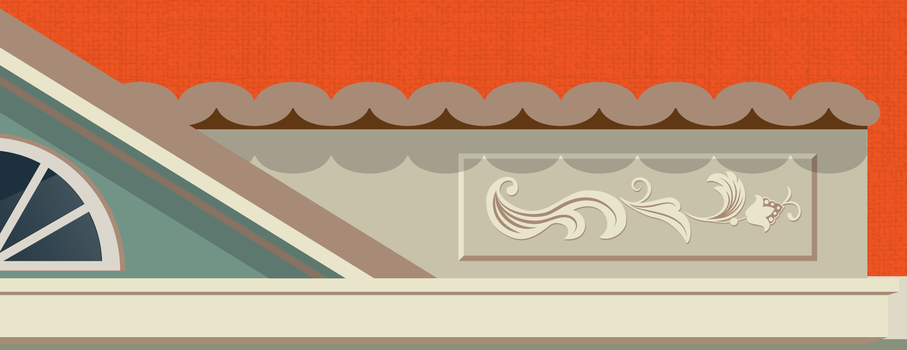
Todas as unidades contam com varanda, um espaço extra que oferece mais ventilação e iluminação natural.

Nossas torneiras contam com redutores de vazão e arejadores, e as bacias, com duplo acionamento: mais sustentabilidade e maior economia de água!

Lavanderia com ponto da máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas em casa.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

vibra residencial



O EMPREENDIMENTO VIBRA TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), 358 UNIDADES HIS2, DISTRIBUÍDAS ENTRE O TÉRREO E O 22° PAVIMENTO, COM PREÇO A PARTIR DE R$ 239.900,00 NO VALOR MÁXIMO DE R$ 383.636,74 PARA UNIDADES HIS2 (EM ATENÇÃO AO DECRETO MUNICIPAL Nº 64.895/26) E 105 UNIDADES R2V. TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. PARA INFORMAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DE RENDA E UNIDADES, ACESSE O SITE VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. PREVISÃO DE INÍCIO DE COMERCIALIZAÇÃO: SETEMBRO/2026. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CERRO CATEDRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 54.782.470/0001-83. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 17/07/2026, SOB O Nº R.2 DA MATRÍCULA Nº 264.518 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. INTERMEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.

HAUS